

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou

IČO: 37812475

Sídlo: Podzávoz 2739, 02201 Čadca

Zástupca: Mgr. Milan Šidlo, riaditeľ školy

Tel. č.: 041/4334172

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: 7729141002/5600

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: Roman Masnica

Rodné priezvisko: Masnica

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa **17.01.2012** dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Čadca o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Čadca zo dňa 04.03.2003, uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou s materskou školou Čadca – Podzávoz, správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy s materskou školou Čadca - Podzávoz č.2739, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6638 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9125 m², ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom

Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to telocvičňu (veľkú o výmere 380 m²) a 1 šatňu (o výmere 18 m²), nachádzajúce sa na prízemí samostatnej budovy Základnej školy s materskou školou Čadca – Podzávoz 2739, 02201 Čadca .

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na **účel hrania rekreačného futbalu, a to každý pondelok v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod.**

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú od 23. 01. 2012 do 02.04.2012.**

Čl. 4

Úhrada za nájom a služby, cena nájmu

1. Nájomné je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **6 €/ 1 hod. (60 minút) t. j. celkom 132,00 €** za celú dobu nájmu.
 2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode 1. tohto článku na príjmový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, číslo účtu **7729141002/5600 do 30.01.2012**
 3. Cenu za služby (elektrina, voda, stočné, teplo) spojené s užívaním nebytového priestoru uhradí nájomca vo výške **6,00 €/hod. t. j. celkom 132,00 €** (za celú dobu nájmu) na výdavkový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, číslo účtu **7729148001/5600 do 30.01.2012.**
-

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5. V prípade úpravy cien za služby spojené s nájmom nebytového priestoru sa výška jednotlivých platieb upraví v závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi informácie o zmene adresy svojho bydliska, zmene telefónneho čísla.

Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľa Základnej školy s materskou školou Podzávoz .

Čl. 6

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratáť a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

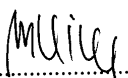
Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

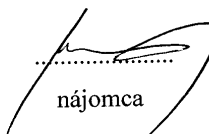
Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa 17.01.2012

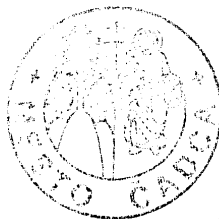

.....
prenajímateľ

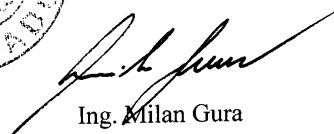

.....
nájomca

Zriaďovateľ s predloženou zmluvou a jej podmienkami:

súhlasí – ~~nesúhlasí~~

V Čadci dňa 13. 1. 2012




Ing. Milan Gura
primátor mesta