

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou

IČO: 37812475

Sídlo: Podzávoz 2739, 02201 Čadca

Zástupca: Ing. Eva Gurová, riaditeľka školy

Tel. č.: 041/4334172

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 7729141002/5600

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:** Jaroslav Kráľ

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Čadca o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Čadca zo dňa 04.03.2003, uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou s materskou školou Čadca - Podzávoz správcom nehnuteľnosti, a to budovy

Základnej školy s materskou školou Čadca - Podzávoz č.2739, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6638 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9125 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to telocvičňu ( veľkú o výmere 380 m<sup>2</sup>) a 1 šatňu (o výmere 18 m<sup>2</sup>), nachádzajúce sa na prízemí samostatnej budovy Základnej školy s materskou školou, Podzávoz č. 2739, 02201 Čadca .

## Čl. 2

### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na **účel hrania rekreačného futbalu, a to každý piatok v čase od 20,00 hod. do 22.00 hod.**

## Čl. 3

### Ďoba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú od 30. 11. 2012 do 31. 03. 2013.**

## Čl. 4

### Nájomné a služby

1. Nájomné je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **7 €/ 1 hod. (60 minút) t. j. celkom 252,00 €** (slovom dvestopäťdesiatdva eur) za celú dobu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode 1 tohto článku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomné za dobu nájmu od 30.11.2012 do 31.12.2012 vo výške **70,00 €** (slovom sedemdesiat eur) je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi **do 30.11.2012.**

Nájomné za dobu nájmu od 1.1.2013 do 30.3.2013 vo výške **182,00 €** (slovom jednoostoosemdesiatdva eur) je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi **do 15.1.2013.**

3. Cenu za služby (elektrina, voda, stočné, teplo) spojené s užívaním nebytového priestoru uhradí nájomca vo výške **6,00 €/hod.** t. j. **celkom 216,00 € (slovom dvestošestnásť eur) na výdavkový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo 7729148001/5600.**

Cenu za služby za dobu nájmu od 30.11.2012 do 31.12.2012 vo výške **60,00 € (slovom šesťdesiat eur)** je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi **do 30.11.2012.**

Cenu za služby za dobu nájmu od 01.01.2013 do 30.03.2013 vo výške **156,00 € (slovom jednostopäťdesiatšesť eur)** je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi **do 15.01.2013.**

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy, a to za každý i začatý deň omeškania.

5. V prípade úpravy cien za služby spojené s nájmom nebytového priestoru sa výška jednotlivých platieb upraví v závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien, o čom prenajímateľ nájomcu bezodkladne písomne upovedomí.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane drobných opráv.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi informácie o zmene adresy svojho bydliska, zmene telefónneho čísla.

7. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

11. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia prenajímateľa (Základnej školy s materskou školou Podzávoz).

## Čl. 6

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;

b) nájomca nezaplatí nájomné alebo služby v lehotách podľa čl. 4 bod 2, bod 3 tejto zmluvy;

c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

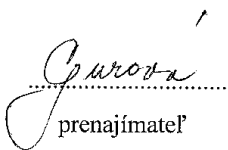
5. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratané priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 21. 11. 2012

  
.....  
prenajímateľ

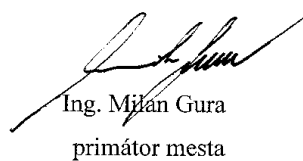
  
.....  
nájomca

Zriadovateľ s predloženou zmluvou a jej podmienkami:

súhlasí – ~~nesúhlasí~~

V Čadci, dňa 21. 11. 2012  
.....



  
Ing. Milan Gura  
primátor mesta